



РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Гуринское» на 2016-2020 годы

Принято Советом депутатов
муниципального образования «Гуринское»

18 июля 2019 года

Рассмотрев представление Прокурора района от 20 мая 2019 года № 42-2019 «Об устранении нарушений законодательства в сфере градостроительной деятельности, о теплоснабжении», в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства РФ от 14 июня 2013 № 502 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом муниципального образования «Гуринское»,

Совет депутатов муниципального образования «Гуринское» РЕШАЕТ:

1. Внести в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Гуринское» на 2016-2020 годы (далее – Программа), утвержденную решением Совета депутатов муниципального образования «Гуринское» от 15 марта 2016 года № 8 следующие изменения:

1.1. В паспорте Программы добавить позицию «Целевые показатели» следующего содержания:

Целевые показатели	<ul style="list-style-type: none">- уровень производства, модернизации и развитие существующих систем коммунальной инфраструктуры;- удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами;- уровень снижения затрат;- удовлетворенность населения улучшением экологической ситуации и уровнем благоустройства сельского поселения;- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.
--------------------	---

1.2. Дополнить разделом 8 следующего содержания:

«8. План развития поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период 2016-2020г.

Анализ факторов, формирующих спрос на услуги систем коммунальной инфраструктуры на территории поселения, в качестве одной из наиболее важных составляющих, включает в себя анализ демографической ситуации. На демографические прогнозы, как правило, опирается территориальное планирование и планы социально-экономического развития. Целью демографического прогноза поселения является оценка его численности на перспективу, соответствующую расчетным срокам. Без этого не могут

быть определены перспективы развития жилищного строительства и как следствие коммунальной инфраструктуры.

Общая численность населения муниципального образования «Гуринское» на 01.01.2019 составила 340 человек, из них трудоспособное население – 172 человека, дети до 18 лет – 53 человека.

Основной демографической проблемой остается снижение численности населения. Однако в последнее время наметилась тенденция к стабилизации и снижению показателей убыли населения. Миграционная ситуация по сравнению с предыдущими годами остается примерно на одном уровне, большой миграции населения не наблюдается.

Одной из причин изменения численности постоянного населения является отсутствие рабочих мест на территории муниципального образования.

На расчетный срок до 2020 года планируется численность населения остаётся на уровне прошлых лет. Основную роль в формировании проектной численности населения будет играть новое строительство жилья.

Главная цель и задача жилищного строительства – это рост реальной обеспеченности населения жильем, одного из важных индикаторов уровня жизни населения.

Общая площадь жилого фонда муниципального образования «Гуринское» составляет 10,4 тыс. м². Основной вид застройки территории сельского поселения – индивидуальные жилые дома и 23 дома блокированной застройки. Последние годы строительство на территории поселения не ведётся.

При планировании решения вопросов, связанных с обеспечением потребности населения в жилищном фонде выделяются следующие направления:

1. Строительство нового жилья на свободных территориях;
2. Повышение качества жилья за счет:
 - а) сноса ветхого жилого фонда;
 - б) строительства нового жилого фонда;
 - в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности;
3. Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

Согласно рассчитанному прогнозу спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана существенно не изменится».

1.3. Дополнить разделом 9 следующего содержания:

«9. Обосновывающие материалы.

9.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.

Согласно действующему генеральному плану до 2030 года значительного изменения численности населения поселения не прогнозируется. В связи с этим и при условии осуществлении мероприятий, направленных на повышение общей энергоэффективности, изменения показателей спроса на коммунальные услуги не прогнозируется.

Согласно действующему генеральному плану до 2030 года на территории поселения реализация инвестиционных проектов в сфере строительства не планируется, в связи с чем изменения показателей спроса на коммунальные услуги не прогнозируется.

9.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения.

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта), износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене, долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки».

9.3. Проблемы систем коммунальной инфраструктуры.

Проблемы в системе водоснабжения:

- изношенность водопроводных сетей и оборудования;
- отсутствие приборов учета коммунальных ресурсов.

Проблемы в системе водоотведения (канализации):

- отсутствие централизованной системы водоотведения.

Проблемы системы теплоснабжения:

- низкий уровень энергоэффективности;
- высокая степень изношенности теплосетей.

Проблемы системы газоснабжения:

- отсутствие газификации населенных пунктов поселения

Проблемы системы электроснабжения:

- большая степень износа сетей и оборудования.

Проблемы системы обработки, утилизации и захоронения твердых бытовых отходов:

- наличие несанкционированных свалок на территории поселения.

9.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Основными задачами Программы по повышению энергосбережения и энергетической эффективности работы систем коммунальной инфраструктуры, являются:

- совершенствование системы учёта потребляемых ресурсов;
- внедрение энергоэффективных устройств.

Выполнение мероприятий, предусмотренных Программой, приведет к повышению энергосбережения и энергетической эффективности работы систем коммунальной инфраструктуры.

9.5. Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры.

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей:

- доступность для населения коммунальных услуг;
- качество коммунальных услуг;
- степень охвата потребителей приборами учета;
- надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;
- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия и подлежит официальному опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Сюмсинский район».

Глава муниципального образования
«Гуринское»

с. Гура
18.07.2019 г.
№ 18



Мезенцева Н.В.