

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по регулированию цен и тарифов в муниципальном образовании
«Сюмсинский район»

от 09.11.2021.

№ 1

Присутствовали:

Никулин Н.Г. - заместитель главы Администрации района, председатель комиссии;

Кунавин А.А. - заместитель главы Администрации района, заместитель председателя комиссии;

Вараксина Е.Н. – начальник отдела экономики и сельского хозяйства Управления экономики Администрации района, секретарь комиссии;

Шулепова С.В. – начальник Отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Управления имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Сюмсинский район»;

Бельтюков Д.В. – начальник Отдела организационной работы Управления организационной работы Аппарата Главы муниципального образования "Сюмсинский район", Районного Совета депутатов и Администрации района;

Овечкина Э.А. – начальник Управления культуры Администрации МО «Сюмсинский район»;

Ефремова А.В. - главный специалист-эксперт Управления финансов Администрации района;

Повестка дня:

1. Рассмотрение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в расчете на 1 кв. м общей площади жилых помещений в месяц для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального, государственного жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано на территории муниципального образования «Сюмсинский район» на 2022 год.

2. Рассмотрение размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда МО «Сюмсинский район» на 2022 год.

Слушали:

Шулепова С.В. :

Выполнены расчёты платы на ремонт и содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в зависимости от благоустроенности на 2022 год. Расчет платы за ремонт и содержание жилья в зависимости от благоустроенности на 2022 год прилагается.

Повышение стоимости услуг платы на ремонт и содержание жилья по сравнению с 2021 годом составил не более 4 %, по рекомендациям Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Кунавин А.А.

Размер платы за наем рассчитан в соответствии с положением о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых

помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Сюмсинский район» в предыдущие годы рассчитывался в соответствии с Решением сессии Совет депутатов муниципального образования «Сюмсинский район» № 70 от 23.11.2017

В Решении установлено, что Величину коэффициента соответствия платы устанавливается Администрацией поселения, исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании, в интервале [0;1]. Для жилых помещений, находящихся в собственности Администрации МО «Сюмсинский район» величина коэффициента соответствия платы установлена в размере 1,0.

Так как в настоящее время идет объединение поселений и района в муниципальный округ вышеуказанное Решение теряет силу и необходимо на сессию Совета депутатов Сюмсинского района принимать новое Решение Об утверждении положения о порядке расчета размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда. Чтобы не превысить рекомендуемый Министерством строительства уровень индексации 4 % предлагаю с 01.01.2022 года рассмотреть к принятию Величину коэффициента соответствия платы по каждому населенному пункту со следующей градацией:

- Жилищный фонд в кирпичном исполнении, с централизованным отоплением;
- Жилищный фонд в кирпичном исполнении, с автономным отоплением;
- Жилищный фонд в деревянном исполнении, с централизованным отоплением;
- Жилищный фонд в деревянном исполнении, с автономным отоплением;
- Жилищный фонд категория технического состояния аварийное.

Решение:

1. Предоставленный рост тарифов стоимости платы за ремонт и содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в зависимости от благоустроенности на 2022 год признать обоснованным. Рекомендовать для принятия на сессии Совета депутатов МО «Сюмсинский район».
2. Рекомендовать для принятия на сессии Совета депутатов МО «Сюмсинский район» величину коэффициента соответствия платы по каждому населенному пункту с представленной градацией.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии



Н.Г. Никулин

Е.Н.Вараксина