



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 июля 2018 г.

№ 25

с. Муки-Какси

Об утверждении Программы
территориального развития
(градостроительство и землеустройство)
муниципального образования «Муки-
Каксинское» на 2018-2020 годы

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муки-Каксинское»,

**Администрация муниципального образования «Муки-Каксинское»
ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу территориального развития (градостроительство и землеустройство) муниципального образования «Муки-Каксинское» на 2018-2020 годы
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу муниципального образования «Муки-Каксинское»;
3. Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте МО «Сюмсинский район» (www.sumsi-adm.ru).

Глава муниципального образования
«Муки-Каксинское»



А.П. Сидорова

Приложение № 1
к постановлению
Администрации муниципального образования
«Муки-Каксинское»
от 18.07.2018 г. № 25

**ПРОГРАММА
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ
(ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО) МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «МУКИ-КАКСИНСКОЕ»
НА 2018-2020 ГОДЫ**

2018 год

**«Территориальное развитие (градостроительство и землеустройство)
муниципального образования «Муки-Каксинское»
на 2018-2020 годы» (далее – муниципальная программа)**

Краткая характеристика (паспорт) программы

Наименование подпрограммы	Территориальное развитие (градостроительство и землеустройство)			
Координатор	Глава муниципального образования «Муки-Каксинское»			
Ответственный исполнитель	Администрация муниципального образования «Муки-Каксинское»			
Соисполнители	Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Сюмсинский район»			
Цель	Реализация целенаправленной градостроительной политики по формированию комфортной и безопасной для проживания сельской среды, сохранению исторического и культурного наследия, созданию условий для развития жилищного строительства, иного развития территории района, а также повышение бюджетной эффективности землепользования			
Задачи	<ol style="list-style-type: none"> 1) Реализация градостроительной деятельности в соответствии со схемой территориального планирования муниципального района. 2) Актуализация документов территориального планирования, правил землепользования и застройки. 3) Выделение земельных участков под строительство, в том числе жилищное. 4) Обеспечение комплексной застройки отведенных под строительство жилья земельных участков. 5) Обеспечение открытости и доступности информации о градостроительной деятельности на территории муниципального образования. 6) Создание условий для расширения базы налогообложения по земельному налогу (налогу на недвижимость). 7) Утверждение нормативов градостроительного проектирования муниципального образования. 			
Целевые показатели (индикаторы)	<ol style="list-style-type: none"> 1) Наличие утвержденного генерального плана муниципального образования «Муки-Каксинское»; 2) Наличие правил землепользования и застройки муниципального образования «Муки-Каксинское» 			
Сроки и этапы реализации	Срок реализации – 2018-2020 годы. Этапы реализации программы не выделяются.			
Ресурсное обеспечение за счёт средств бюджета муниципального района	Общий объем финансирования мероприятий муниципальной программы за 2015-2020 годы за счет собственных средств бюджета муниципального образования «Муки-Каксинское» составит 5,1 тыс. рублей, в том числе по годам реализации муниципальной программы:			
		Тыс.руб		
		2018	2019	2020
	Бюджет МО «Муки-Каксинское»			
	В т.ч. собственные средства	5,1	0	0
Средства бюджета	500,0	0	0	

	Удмуртской Республики, планируемые к привлечению			
	Ресурсное обеспечение программы за счет средств бюджета муниципального образования «Муки-Каксинское» подлежит уточнению в рамках бюджетного цикла			
Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности	<p>Конечным результатом реализации программы является утвержденный генеральный план для формирования комфортной сельской среды, сохранение культурного и исторического наследия.</p> <p>От реализации программы будут получены социальный, экономический и бюджетный эффекты.</p> <p>Социальным эффектом станет создание градостроительными методами, за счет реализации комплексной застройки, развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущих поколений, благоприятной среды для жизнедеятельности.</p>			

7.1.1 Характеристика сферы деятельности

Схема территориального планирования муниципального образования «Сюмсинский район» разработана специалистами ОАО «Пензенское земпредприятие», утвержденная решением Совета депутатов муниципального образования «Сюмсинский район» от 22 марта 2012 г. № 19.

Целью разработки Схемы территориального планирования муниципального образования является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения Схемы являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития муниципальных образований (поселений); разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Схема территориального планирования муниципального образования - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Схема территориального планирования является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому санитарному благополучию.

Генеральный план – это документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования.

В Генеральном плане сельского поселения определяются основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. Выполнена одна из главных задач Генерального плана – зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития других важных функций комплекса. Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных районов и зон района, целевых программ и др.

На основе Генерального плана осуществляется:

- 1) подготовка и утверждение документации по планировке территории;
- 2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- 3) создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог и арендная плата за земельные участки. Налоговым кодексом Российской Федерации земельный налог отнесен к местным налогам, 100 процентов поступлений от него направляются в местный бюджет.

Приоритеты, цели и задачи в сфере деятельности

В рамках программы реализуются следующие полномочия, отнесенные к вопросам местного значения:

1. утверждение правил землепользования и застройки муниципального образования «Муки-Каксинское»;
2. утверждение подготовленной на основе документов территориального планирования документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
3. выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях муниципального образования;
4. создание условий для жилищного строительства;

В рамках полномочий органов местного самоуправления, с учетом приоритетов государственной политики, определены цель и задачи программы.

Целью программы является реализация целенаправленной градостроительной политики по формированию комфортной и безопасной для проживания сельской среды, сохранению исторического и культурного наследия, созданию условий для развития жилищного строительства, иного развития территории района, а также повышение бюджетной эффективности землепользования.

Для достижения поставленной цели будут решаться следующие задачи:

1. Реализация градостроительной деятельности в соответствии с схемой территориального планирования муниципального района.
2. Актуализация документов территориального планирования, правил землепользования и застройки.
3. Выделение земельных участков под строительство, в том числе жилищное.
4. Обеспечение комплексной застройки отведенных под строительство жилья земельных участков.
5. Обеспечение открытости и доступности информации о градостроительной деятельности на территории муниципального образования.
6. Создание условий для расширения базы налогообложения по земельному налогу (налогу на недвижимость).
7. Утверждение нормативов градостроительного проектирования муниципального образования.

7.1.2 Целевые показатели (индикаторы)

Для количественной оценки достижения поставленных целей и задач определены следующие целевые показатели (индикаторы):

1. Наличие утвержденного генерального плана муниципального образования «Муки-Каксинское»;

2. Наличие правил землепользования и застройки муниципального образования «Муки-Каксинское».

Показатель характеризует наличие целенаправленной градостроительной политики на долгосрочную перспективу. Предусмотрен в системе показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

Сведения о значениях целевых показателей по годам реализации муниципальной программы представлены в Приложении 1 к муниципальной программе.

7.1.3 Сроки и этапы реализации

Программа реализуется в 2018-2020 годах.

Этапы реализации программы не выделяются.

7.1.4 Основные мероприятия

Основные мероприятия в сфере реализации программы:

1. Подготовка и утверждение Генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Муки-Каксинское».

Сведения об основных мероприятиях программы с указанием исполнителей, сроков реализации и ожидаемых результатов представлены в Приложении 2 к муниципальной программе.

7.1.5 Меры муниципального регулирования

В сфере градостроительства и землепользования действуют следующие муниципальные правовые акты:

1. Схема территориального планирования муниципального образования «Сюмсинский район», утвержденная решением Совета депутатов муниципального образования «Сюмсинский район» от 22 марта 2012 г. № 19;

2. Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Муки-Каксинское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Муки-Каксинское» от 24 декабря 2013 г. № 26;

3. Местные нормативы Градостроительного проектирования муниципального образования «Муки-Каксинское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Муки-Каксинское» от 12.02.2018 г. № 67;

4. Постановления администрации муниципального образования «Муки-Каксинское»:
- «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту капитального строительства» 31.07.2017 г № 24,

- «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение и изменение нумерации жилых помещений на территории муниципального образования» от 31.07.2017 года № 24.

В целях регулирования градостроительной деятельности экономическими методами, наиболее полного использования территории под застройку, решением Совета депутатов муниципального образования «Муки-Каксинское» от 24.11.2010 № 31 о земельном налоге на территории муниципального образования "Муки-Каксинское" (с изменениями от 24.11.2012 № 28, от 30.07.2014 № 18, от 11.03.2016 № 4 и от 24.11.2017 № 49).

Налоговые ставки устанавливаются в процентном отношении от кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретённых (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Финансовая оценка мер муниципального регулирования представлена в Приложении 3 к муниципальной программе.

7.1.6 Прогноз сводных показателей муниципальных заданий

Муниципальное задание, на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в рамках программы не формируются.

Сведения о прогнозе сводных показателей муниципальных заданий представлены в Приложении 4 к муниципальной программе.

7.1.7 Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации по вопросам градостроительной деятельности в обязательном порядке проводятся публичные слушания. Дополнительные требования к проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности установлены Правилами землепользования и застройки сельских поселений.

Заключения о результатах публичных слушаний публикуются на официальном сайте муниципального образования.

На основании постановления Главы муниципального образования формируется комиссия по осуществлению деятельности в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципальных образований. К полномочиям комиссии отнесены вопросы по подготовке проектов изменений в правила землепользования и застройки.

7.1.8 Ресурсное обеспечение

Общий объем финансирования мероприятий муниципальной программы за 2018-2020 годы за счет собственных средств составит 5,1 тыс. рублей, в том числе по годам реализации муниципальной программы:

Годы реализации	Всего	Собственные средства	Средства бюджета Удмуртской Республики планируемые к привлечению
2018 год	505,1	5,1	500
2019 год	0,0	0,0	0,0
2020 год	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	505,1	5,1	500

Ресурсное обеспечение программы за счет средств бюджета муниципального образования «Муки-Каксинское» подлежит уточнению в рамках бюджетного цикла

7.1.10 Риски и меры по управлению рисками

Для минимизации риска разрабатываются административные регламенты оказания муниципальных услуг. Распоряжением Администрации муниципального образования

«Сюмсинский район» от 11 ноября 2013 года № 405 - р утвержден Реестр муниципальных услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг Администрацией муниципального образования «Сюмсинский район».

Возможно неисполнение отдельных мероприятий исполнителями в установленные сроки. В целях минимизации данного риска персональная ответственность за достижение конечных и непосредственных результатов муниципальной программы будет закрепляться за Главой муниципального образования.

Коррупциогенные риски

В рамках программы при оказании муниципальных услуг реализуются разрешительные полномочия, в связи с чем существуют коррупциогенные риски. Для минимизации данных рисков для большей части муниципальных услуг утверждены административные регламенты.

Правовые риски

Существует риск изменения законодательства Российской Федерации и Удмуртской Республики, а также отсутствием необходимых подзаконных актов (в частности, в связи с введением налога на недвижимость). Для минимизации правовых рисков будет осуществляться мониторинг разрабатываемых правовых актов на федеральном и республиканском уровнях, по возможности - участие в обсуждении проектов правовых актов.

7.1.11 Конечные результаты и оценка эффективности

Конечным результатом реализации программы является формирование комфортной для проживания сельской среды, сохранение культурного и исторического наследия.

От реализации программы будут получены социальный, экономический и бюджетный эффекты.

Социальным эффектом станет создание градостроительными методами, за счет реализации комплексной застройки, развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущих поколений, благоприятной среды для жизнедеятельности.

За счет оптимизации административных процедур в рамках исполнения административных функций и предоставления муниципальных услуг, обеспечения открытости и доступности информации о градостроительной деятельности на территории.

Для количественной оценки результатов реализации программы предусмотрена система целевых показателей (индикаторов) и их значений по годам реализации муниципальной программы.

Приложение № 1
к муниципальной программе "Территориальное развитие (градостроительство и землеустройство) муниципального образования «Муки-Каксинское» на 2018-2020 годы»

Сведения о составе и значении целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы

Код аналитической программной классификации	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Год	
			2018 (план)	2019 (план) / 2020 (план)
МП ПП			да	да
2 0	Наличие утвержденного Генерального плана МО «Муки-Каксинское»		да	да
2 0	Наличие Правил землепользования и застройки		да	да

Приложение № 2
к муниципальной программе "Территориальное развитие (градостроительство и землеустройство) муниципального образования «Муки-Каксинское» на 2018-2020 годы»

Перечень основных мероприятий муниципальной программы

Код аналитической программной классификации	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Срок выполнения	Ожидаемый непосредственный результат	Взаимосвязь с целевыми показателями (индикаторами)
02	Территориальное развитие (градостроительство и землеустройство)	Администрация МО «Муки-Каксинское», ОКС и ЖСХ Администрации МО «Сюмсинский район»	2018-2020		
02	Подготовка и утверждение Генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Муки-Каксинское»	Администрация муниципального образования «Муки-Каксинское», ОКС и ЖСХ Администрации «Сюмсинский район»	2018	Утвержденный Генеральный план	01.1.1, 01.1.2

Приложение № 3

к муниципальной программе "Территориальное развитие (градостроительство и землеустройство) муниципального образования «Муки-Каксинское» на 2018-2020 годы»

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального района (сельского поселения)

Код аналитической программной классификации	Код бюджетной классификации					Ответственный исполнитель, соисполнители	Код бюджетной классификации	Расходы бюджета муниципального образования, тыс.руб.					
	МП	ПП	ОМ	М	И			ГРБ С	Рз	Пр	ЦС	ВР	2018 (план)
						Всего					0,0	0,0	0,0
02						Администрация муниципального образования «Муки-Каксинское»	668				5,1	0,0	0,0
02	0	0	0	1		Администрация муниципального образования «Муки-Каксинское»	668	04	12	0200162020	200	0,0	0,0
						Подготовка и утверждение Генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Муки-Каксинское"							

**Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы
за счет всех источников финансирования**

Код аналитической программной классификации	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Источники финансирования	Оценка расходов, тыс. руб.			
			Итого	2018 (план)	2019 (план)	2020 (план)
МП	ПП		505,1	505,1	0,0	0,0
		Всего	505,1	505,1	0,0	0,0
		бюджет муниципального образования "Муки-Каксинское"	0,0	5,1	0,0	0,0
		в том числе:				
		собственные средства	5,1	5,1	0,0	0,0
02	0	субсидии из бюджета Удмуртской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0
		субвенции из бюджета Удмуртской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0
		Средства бюджета Удмуртской Республики, планируемые к привлечению	500	500	0,0	0,0