Глава
муниципального образования
«Муки-Каксинское»

«Муки-Какси»
муниципал кылдытэтлэн
тöроез

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11 мая 2017 г. № 16

с.Муки-Какси

Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органа местного самоуправления

В соответствии с ч. 20 ст. 45, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Муки-Каксинское», **ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органа местного самоуправления.
2. Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте МО «Сюмсинский район» (www.sumsi-adm.ru).
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Муки-Каксинское» А.П. Сидорова

Приложение к
постановлению Главы
муниципального образования
«Муки-Каксинское»
От 11.05.2017 г. № 16

ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЙ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ с целью регулирования застройки территории муниципального образования «Муки-Каксинское» (далее – муниципальное образование) и применяется при принятии решений по подготовке и утверждению документации по планировке территории (далее - документация), разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления по его инициативе либо на основании предложений физических и юридических лиц.

1.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

1.3. Подготовка проектов планировки подлежащих застройке территорий осуществляется с целью выделения новых элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, линейных объектов, иных элементов) и параметров их планируемого развития, в том числе при освоении под застройку новых территорий, а также при развитии линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

Подготовка проектов планировки застроенных территорий осуществляется с целью установления (при отсутствии ранее установленных) или изменения (корректировки) границ существующих элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, линейных объектов, иных элементов) и параметров их планируемого развития, в том числе при изменении функционального назначения территорий, при развитии линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур, существующих элементов планировочной структуры.

1.4. Подготовка документации осуществляется на основании Генерального плана муниципального образования, Правил землепользования и застройки муниципального образования в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

1.5. При подготовке документации по планировке территории в обязательном порядке учитываются нормативы градостроительного проектирования, в том числе нормативные требования строительства объектов социальной инфраструктуры, а также нагрузка на сети инженерных коммуникаций, находящихся на разрабатываемой территории.

1.6. Виды градостроительной документации по планировке территории:

Проект планировки территории - осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, является основой для разработки проектов межевания территорий.

Проект межевания территорий - осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Подготовка проекта межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

Градостроительный план земельного участка - осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территорий или в виде отдельного документа.

2. Порядок принятия решения о подготовке документации по планировке территории

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается с учетом имеющейся градостроительной документации на соответствующую территорию в следующих случаях:

- по инициативе органов местного самоуправления муниципального образования;
- на основании предложений физических и юридических лиц.

В случае подготовки документации по планировке территории лицами, указанными в части 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется. Подготовка этой документации, а также ее утверждение осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком.

2.2. Заявления с предложениями о подготовке документации по планировке территории направляются в Администрацию муниципального образования для рассмотрения с целью определения возможности реализации предложений потенциальных разработчиков документации на территории муниципального образования.

2.3. О результатах рассмотрения заявлений либо обращений Администрация муниципального образования уведомляет заявителя в письменном виде в установленный законом срок.

2.4. Решение о подготовке документации принимается в форме постановления Администрации.

2.5. Решение о подготовке документации подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещению на странице муниципального образования официального сайта муниципального образования «Сюмсинский район» в сети «Интернет».

2.6. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические, юридические лица вправе представить в Администрацию муниципального образования свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

2.7. Администрация муниципального образования направляет все поступившие предложения физических, юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории инициатору на разработку документации.

3. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории

3.1. Администрация муниципального образования осуществляет проверку представленной разработчиком документации по планировке территории на соответствие требованиям Генерального плана муниципального образования, Правил землепользования

и застройки муниципального образования, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования, программ комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования.

3.2. Срок рассмотрения документации по планировке территории Администрация муниципального образования с момента ее поступления до принятия соответствующего решения составляет не более 30 календарных дней.

3.3. По результатам проверки Администрация муниципального образования принимает решение:

- о соответствии подготовленной документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, и направлении документации по планировке территории Главе муниципального образования;

- об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

3.4. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на странице муниципального образования официального сайта муниципального образования «Сюмсинский район» в сети "Интернет".

3.5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории муниципального образования, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

3.6. Глава муниципального образования при поступлении документации по планировке территории принимает решение о проведении публичных слушаний.

3.7. Случаи, когда проведение публичных слушаний не требуется, установлены пунктом 5.1. статьи 46 Градостроительного кодекса РФ.

3.7.1. Проект планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

3.7.2. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

6) границы территорий объектов культурного наследия;

7) границы зон с особыми условиями использования территорий;

8) границы зон действия публичных сервитутов.

3.8. Порядок назначения и проведения публичных слушаний по проектам планировки территорий и межевания территорий определяется решением Совета депутатов муниципального образования от 14.02.2017 г. № 25 «Об утверждении Положения о Порядке организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Муки-Каксинское» с учетом положений, установленных частями 7-11 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ.

3.9. По окончании публичных слушаний уполномоченный орган не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний направляет в Администрацию муниципального образования подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории с приложением заключения о результатах проведения публичных слушаний.

3.10. Глава муниципального образования с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает одно из следующих решений:

а) об утверждении документации по планировке территории;

б) об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку с учетом протокола и заключения.

3.12. Решение об утверждении документации по планировке территории принимается Главой муниципального образования в форме постановления.

3.13. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации, размещению на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет и хранится в Администрации муниципального образования в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.14. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном разделом 3 настоящего Порядка.

3.15. Расходы по внесению изменений в документацию по планировке территории несет лицо, обратившееся в Администрацию муниципального образования с данными предложениями.