

Администрация
муниципального образования
«Гуринское»



«Гура»
муниципал кылдытэтлэн
администрацияһы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2017г.

№ 39

с. Гура

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Гуринское»

В соответствии со статьями 8, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Администрация муниципального образования «Гуринское»
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Гуринское» (Приложение 1).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования на официальном сайте муниципального образования «Сюмсинский район».

Глава муниципального образования
«Гуринское»



Н.В.Мезенцева
Н.В.Мезенцева

**Положение
о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования муниципального образования
«Гуринское»**

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением определены состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Гуринское» (далее – местные нормативы).

Настоящее Положение действует в случае передачи осуществления полномочий по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Гуринское» Администрации муниципального образования «Сюмсинский район».

1.2. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Удмуртской Республики.

Местные нормативы разрабатываются с учетом особенностей населенных пунктов в границах муниципального образования «Гуринское».

1.3. Местные нормативы являются комплексным документом органов местного самоуправления поселения, устанавливающим требования к планировочной организации поселения и параметрам застройки населенных пунктов, находящихся в границах поселения (далее – населенные пункты поселения).

1.4. Местные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории).

1.5. Местные нормативы учитывают особенности пространственной организации и функционального назначения территорий поселения, которые характеризуются планируемыми приоритетными преобразованиями в пространственной организации поселения, планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия.

1.6. Местные нормативы предназначены для создания градостроительными средствами благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе планируемым развитием территорий в Генеральном плане поселения (далее – Генеральный план), Правилами землепользования и застройки поселения (далее – Правила землепользования и застройки), документацией по планировке территорий поселения.

1.7. Местные нормативы обязательны для применения при разработке, согласовании, утверждении и реализации Генерального плана (при внесении в него изменений), Правил землепользования и застройки (при внесении в них изменений), документации по планировке территорий (в том числе застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии), а также при архитектурно-строительном проектировании на территории поселения всеми субъектами градостроительной деятельности.

1.8. Финансирование разработки местных нормативов осуществляется за счет средств бюджета поселения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Порядок подготовки проекта местных нормативов

2.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается постановлением муниципального образования «Гуринское».

2.2. Решение о подготовке местных нормативов подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Сюмсинский район».

2.3. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется в виде одного или нескольких документов.

Документы (документ) должны содержать следующие сведения:

2.3.1. Основные понятия, используемые в местных нормативах;

2.3.2. Сферу применения местных нормативов;

2.3.3. Количественные показатели и качественные характеристики:

- преобразования пространственной организации поселения, обеспечивающие современные стандарты организации территорий населенных пунктов поселения жилого, производственного, рекреационного назначения;

- минимально необходимых размеров территорий под планируемое размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе обеспечение объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов для

населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктуры, благоустройства территории);

- сохранения индивидуальных особенностей населенных пунктов поселения;

- сохранения самобытности жилой среды в населенных пунктах поселения на основе традиционных ценностных предпочтений местного сообщества.

3. Цели и задачи разработки местных нормативов

3.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью в поселении путем установления требований к объектам градостроительного проектирования;

- обоснованного определения параметров развития территорий поселения при внесении изменений в Генеральный план, с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, планируемых на всех уровнях градостроительного проектирования.

3.2. Задачей применения местных нормативов является создание условий для:

- преобразования пространственной организации поселения, обеспечивающего современные стандарты организации территорий населенных пунктов поселения жилого, производственного, рекреационного назначения;

- планирование территорий поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе обеспечение объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктуры, благоустройства территории).

4. Состав местных нормативов

4.1. Местные нормативы включают в себя следующие минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

- общие расчётные показатели планировочной организации территории населённых пунктов поселения;

- расчётные показатели в сфере жилищного обеспечения;

- расчётные показатели в сфере обеспечения объектами социального назначения, в том числе дошкольного, общего и дополнительного образования, здравоохранения, культуры и спорта;

- расчётные показатели в сфере обеспечения объектами коммунально-бытового назначения, в том числе, торговли и питания;
- расчётные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения, озеленёнными территориями общего пользования;
- расчётные показатели обеспечения транспортной инфраструктурой;
- расчётные показатели обеспечения инженерной инфраструктурой;
- расчётные показатели и мероприятия в сфере инженерной подготовки и защиты территории;
- расчётные показатели и мероприятия в сфере охраны окружающей среды (атмосферы, водных объектов и почв);
- иные нормативы по размещению объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

5. Порядок утверждения местных нормативов

5.1. Местные нормативы утверждаются постановлением Администрации муниципального образования «Гуринское».

5.2. Утвержденные местные нормативы подлежат официальному опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Сюмсинский район».