

**13.08.2018 г.**

**Управление Росреестра по Удмуртии: как зарегистрировать право на землю, если утрачен госакт**

На обращение по вопросу восстановления государственного акта на землю Управление Росреестра по Удмуртской Республике сообщает следующее. Правоустанавливающими документами для регистрации права собственности на земельный участок, к примеру, могут быть свидетельство о праве собственности или о праве на наследство, договоры купли-продажи, мены, дарения земельного участка, решения судов, постановления местных советов, администраций о предоставлении в собственность земельного участка. Законом о регистрации также предусмотрен государственный акт на землю и иные документы, на основании которых регистрируется за гражданином право собственности на землю. Вместе с тем в связи с давностью оформления данных документов к сегодняшнему дню, вполне вероятно, они могут быть утеряны либо прийти в негодность.

Можно ли восстановить государственный акт на право собственности на землю? В Управлении Росреестра по Удмуртской Республике ведется архив правоподтверждающих документов на землю (свидетельств на право собственности на землю и государственных актов), выданных до вступления в силу 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Таким образом, обратившись в регистрирующий орган, можно получить информацию из архива правоподтверждающих документов о наличии данного акта или свидетельства. Получить копию постановления (решения) о предоставлении земельного участка гражданину, на основании которого выдан госакт, можно в Центральном государственном архиве Удмуртской Республики.

Надлежаще заверенная копия постановления (решения) о предоставлении земельного участка гражданину послужит основанием для проведения государственной регистрации права собственности. В дальнейшем собственник недвижимости вправе распоряжаться имуществом на свое усмотрение – заложить, завещать, подарить или продать.

Управление Росреестра по Удмуртской Республике рекомендует в целях недопущения проблем при использовании и распоряжении участком бережно хранить все правоустанавливающие документы и восстановить недостающие.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Удмуртской Республике

8 (3412)78-63-56

[pressa@r18.rosreestr.ru](mailto:pressa@r18.rosreestr.ru)

<https://rosreestr.ru>

<https://vk.com/club161168461>

г.Ижевск, ул. М. Горького, 56.