

**06.08.2018 г.**

**Управление Росреестра по Удмуртии: особенности права постоянного пользования земельным участком**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельные участки могут использоваться по праву бессрочного пользования. Можно ли переоформить землю в собственность? На эти и другие вопросы Управление Росреестра по Удмуртской Республике разъясняет следующее.

**Что такое право пользования земельным участком?**

Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком – это ограниченное вещное (имущественное) право, которое дает возможность правообладателю владеть и пользоваться участком неопределенный период времени в соответствии с целевым назначением. Землепользователь вправе возводить для этих целей на участке здания, сооружения и другое недвижимое имущество. При этом здания, сооружения, иное недвижимое имущество, созданное этим лицом для себя, является его собственностью.

**Ограничения пользования**

Вместе с тем одной из особенностей права постоянного (бессрочного) пользования является его необоротоспособность. То есть землевладельцы, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, не могут распоряжаться им в полной мере, в том числе передавать в аренду или безвозмездное срочное пользование. В исключительных случаях заключается соглашения об установлении сервитута.

**Кто вправе оформить землю в постоянное бессрочное пользование**

В соответствии с действующим законодательством предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное бессрочное пользование осуществляется на основании решения уполномоченного органа исключительно:

- органам государственной власти и органам местного самоуправления;
- государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным);
- казенным предприятиям;

- центрам исторического наследия Президентов РФ, прекративших исполнение своих полномочий.

В настоящее время **гражданам земельные участки** на праве постоянного (бессрочного) пользования **не предоставляются**. Но вместе с тем владение и пользование земельными участками на данном вещном праве у граждан или юрлиц, возникшем до введения в действие ЗК РФ, сохранено. Однако в соответствии с Федеральным законом юридические лица обязаны переоформить земельные участки по своему желанию в аренду или в собственность.

Статьей 7.34 КоАП РФ установлена **ответственность юридических лиц** за нарушение сроков и порядка переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или сроков и порядка приобретения земельных участков в собственность. Данное правонарушение влечет наложение **административного штрафа** в размере от 20 до 100 тыс. руб.

Оформление в собственность граждан садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, гаражных потребительских кооперативов земельных участков, ранее предоставленных им в постоянное (бессрочное) пользование, в установленных земельным законодательством случаях, сроком не ограничивается.

Обращаем внимание, с 1 января 2017 года непосредственно Управление Росреестра по Удмуртской Республике документы на регистрацию права и оказание других государственных услуг не принимает. Все действия по приему и выдаче документов проводятся только через многофункциональные центры либо осуществляются современными электронными способами.

#### **Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Удмуртской Республике  
8 (3412)78-63-56

[pressa@r18.rosreestr.ru](mailto:pressa@r18.rosreestr.ru)

<https://rosreestr.ru>

<https://vk.com/club161168461>

г.Ижевск, ул. М. Горького, 56.

