

02.08.2018 г.

**Управление Росреестра по Удмуртии: кадастровый номер поможет
проверить достоверность информации о недвижимости**

Действующим законодательством установлена обязательность государственной регистрации права собственности. Регистрация права собственности невозможна без государственного кадастрового учета жилых помещений, нежилых объектов, домов, земельных участков.

При постановке на государственный кадастровый учет объекту недвижимости, сведения о котором вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), регистрирующим органом присваивается неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации кадастровый номер.

В настоящее время кадастровый номер объекта недвижимости, в данном случае земельного участка, выглядит следующим образом:

18:20:028010:2484, где :

18 – код субъекта Российской Федерации – Удмуртской Республики, где зарегистрирован участок;

20 – кадастровый район (Сюмсинский);

028010 – кадастровый квартал;

2484 – номер земельного участка в системе кадастра.

Таким образом, зная кадастровый номер объекта недвижимости, можно проверить его характеристики, в том числе площадь, точный адрес, кадастровую стоимость, сведения о наличии (отсутствии) зарегистрированных прав на него, а также наличии (отсутствии) зарегистрированных обременений. Эти сведения будут полезны в качестве информации для предварительной оценки объекта на предмет достоверности потенциальными покупателями, а также собственникам для предварительного расчета налога на имущество.

Для уточнения кадастрового номера объекта недвижимости можно воспользоваться электронным сервисом на сайте Росреестра «Справочная

информация по объектам недвижимости в режиме онлайн», в том числе по адресу фактического местонахождения. Кроме того, получить справочную информацию о земельном участке, его размерах, точном местоположении, в том числе на карте, а также информацию о наличии (отсутствии) зарегистрированных прав на него можно на «Публичной кадастровой карте». Электронный сервис предоставляет информацию бесплатно в режиме реального времени.