

**ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»  
ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

Салютовская ул., 57, г. Ижевск, 426053  
тел./факс (3412) 46-07-49  
e-mail: [filial@18.kadastr.ru](mailto:filial@18.kadastr.ru)

**Дома нет, а налог остался**

Владельцы недвижимости нередко сталкиваются с ситуацией, когда старый дом уже снесен, а на него приходит налог. Такое зачастую случается по причине того, что после сноса владелец не снял дом с кадастрового учета и не прекратил право собственности на него. Это значит, что сведения о таком объекте недвижимости по-прежнему хранятся в Едином государственном реестре недвижимости и направляются в налоговую службу. Между тем, снятие объекта недвижимости с кадастрового учета - процедура несложная. Необходимо обратиться к кадастровому инженеру и подготовить акт обследования, который подтвердит, что дома больше нет либо он непригоден для проживания.

Небольшой пакет документов, включающий в себя, в том числе, заявление на одновременное снятие с кадастрового учета и прекращение права собственности, а также акт обследования, можно подать в МФЦ либо, при наличии электронной цифровой подписи, через портал Росреестра – [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru). После снятия дома с кадастрового учета кадастровая палата передаст сведения о том, что дом уже не существует, в налоговые органы и объект недвижимости будет исключен из налогооблагаемой базы.