

**ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»
ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

Салютовская ул., 57, г. Ижевск, 426053
тел./факс (3412) 46-07-49
e-mail: filial@18.kadastr.ru

Жилье в собственность можно оформить по сроку давности

Сегодня в стране эксплуатируется большое количество недвижимости, построенной много десятилетий назад, в том числе - в довоенное время. Очень часто оказывается, что на такие домовладения у собственников нет никаких правоустанавливающих документов, а земля, на которой стоит дом, также не поставлена на учёт.

Узаконить такую недвижимость ранее было довольно проблематично, поскольку суд считал подобные дома самостроем, подлежащим сносу.

Сегодня у жильцов таких домов появилась возможность оформить недвижимость на свое имя, не нарушая законодательство - Верховный суд России разъяснил порядок действия в подобных случаях. Теперь владельцы старых домов, если у них нет документов на право собственности, могут сослаться на давность приобретения.

Это возможно в том случае, когда человек 15 лет открыто, добросовестно и непрерывно владел данным имуществом, даже если ранее оно было бесхозным или чужим. Также важно, чтобы дом соответствовал строительным, санитарным и противопожарным нормам, а участок под домом на протяжении этих лет никем не был востребован.