

**ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»  
ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

Салютовская ул., 57, г. Ижевск, 426053  
тел./факс (3412) 46-07-49  
e-mail: [filial@18.kadastr.ru](mailto:filial@18.kadastr.ru)

**Если на земельный участок нет документов**

*- У меня есть земельный участок в садовом обществе, которым пользуюсь уже более 20 лет. Из документов на участок имеется книжка садовода. Достаточно ли этого документа для оформления земли в собственность?*

Отвечает начальник юридического отдела филиала кадастровой палаты по Удмуртской Республике – Наталья Дергачева.

- Для оформления земельного участка в собственность книжки садовода недостаточно – понадобится **один** из следующих документов:

- Свидетельство на право бессрочного (постоянного) пользования земельным участком;
- Договор купли-продажи земельного участка;
- Договор дарения земельного участка;
- Свидетельство о праве на наследство на земельный участок;
- Другой документ-основание возникновения права собственности на земельный участок.

Если ни одного из этих документов нет, следует взять справку от председателя СНТ о том, что вы используете данный земельный участок и исправно платите взносы. С этой справкой и книжкой садовода нужно обратиться в администрацию муниципального образования того района, в котором расположено СНТ, и подать заявление с просьбой о предоставлении данного земельного участка в собственность.