



426051, г. Ижевск, ул. М. Горького, 73
Тел./факс 390-001, E-mail dom@gzhjudm.ru

от 28.12.2017 № 9361

на № _____ от _____

Методические разъяснения для населения по начислению размера платы за жилищно-коммунальные услуги

Главам муниципальных образований в Удмуртской Республике

Во исполнение поручения Правительства УР от 05.12.2017 г. № 1-135/1471, Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов УР от 10.11.2017 г. № 10-02/11/8999 направляем Методические разъяснения для населения по начислению размера платы граждан за жилищно-коммунальные услуги в целях организации разъяснительной работы с собственниками жилых помещений на общих собраниях.

Каждый гражданин РФ, обладающий правами собственности на недвижимое имущество (квартира, жилой дом), обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему жилого помещения, коммунальные услуги, то есть поставляемые в его жилое помещение коммунальные ресурсы (холодная и горячая вода, электричество, тепловая энергия), без которых жизнедеятельность была бы ограниченной. Кроме того, проживая в многоквартирном доме на собственников жилых и нежилых помещений также возложена обязанность по содержанию общего имущества в таком доме и потребляемые для содержания общего имущества коммунальные ресурсы.

В соответствии со ст. 153 Жилищного кодекса РФ (далее ЖК РФ) обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение.

Согласно ч.2 ст.154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

- 2) взнос на капитальный ремонт;
- 3) плату за коммунальные услуги.

1. Размер платы за содержание жилого помещения не зависит от количества зарегистрированных лиц в помещении. Жилищный кодекс Российской Федерации устанавливает, что собственники квартир обязаны нести расходы по содержанию общего имущества многоквартирного дома согласно своей доле в праве общей собственности. Это доля пропорциональна размеру общей площади квартиры (ст. 39, 42 ЖК РФ). Таким

29 12 17
50370110