

образом, размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на квадратный метр.

При этом размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год (ч.7 ст.156 ЖК РФ).

Расходы на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества.

С 01.01.2017 г. плата за коммунальные ресурсы, потребляемые в помещениях, отнесенных к общему имуществу собственников, входит в состав платы за содержание жилого помещения, который определяется путем перерасчета стоимости коммунального ресурса, определенного соответственно площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 квадратный метр площади жилых и нежилых помещений в каждом многоквартирном доме.

С 01.06.2017г. на территории Удмуртской Республики утверждены нормативы коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в Удмуртской Республике:

- постановлением Правительства УР № 208 от 22.05.2017 г. утверждены нормативы потребления холодной (горячей) воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в Удмуртской Республике;

- постановлением Правительства УР № 235 от 29.05.2017 г. внесены изменения в постановление Правительства УР от 14.01.2013 г. № 17 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и газоснабжению в Удмуртской Республике». Приложением № 2 к постановлению утверждены нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно действующему законодательству, после утверждения органами государственной власти субъектов РФ нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании определяется размером соответствующего норматива потребления.

Однако, после внесения изменения Федеральным законом от 29.07.2017 N 258-ФЗ в статьи 154 и 156 ЖК РФ стоит отметить, что при наличии коллективного (общедомового) прибора учета размер платы за данный ресурс определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с последующим проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (корректировка размера платы собственника помещения в многоквартирном доме за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в сторону их уменьшения при ежемесячном начислении платы за указанный ресурс по нормативу).

Однако, ежемесячный размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества может быть менее размера норматива потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия собственниками