

пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее Правила №354).

Так, согласно п.42 Правил №354 при наличии технической возможности установки приборов учета холодной воды, горячей воды и (или) электрической энергии размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и (или) электроснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и (или) электроснабжению с учетом повышающего коэффициента, величина которого с 01.01.2017г. принимается равной 1,5.

В настоящее время в Удмуртской Республике Постановлением Правительства УР от 20.06.2016 №252 «О применении в Удмуртской Республике способа оплаты коммунальной услуги по отоплению» установлен способ оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно за все расчетные месяцы календарного года, за исключением муниципальных образований «Город Воткинск», «Город Можга».

Оплата за отопление рассчитывается исходя из занимаемой площади жилья.

При оборудовании многоквартирного дома общедомовым прибором учета тепловой энергии, расчет размера платы производится в соответствии с требованиями п. 42(1) Правил №354, пп. 3(1) п. 1 приложения № 2 к Правилам №354 (формула 3(1)) исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год на 1 м² общей площади жилых и нежилых помещений.

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом и нежилом помещении в многоквартирном доме, корректируется в первом квартале календарного года, следующего за расчетным годом (п.42.2 Правил №354).

При отсутствии общедомового прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формулам 2 и 2.1 приложения № 2 к Правилам №354 исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению.

4. Порядок внесения платы и меры ответственности для потребителя, нарушающего порядок оплаты за коммунальные услуги.

На основании п. 1, п. 2 ст.155 Жилищного Кодекса РФ (далее – ЖК РФ) плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании:

- платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.