

многоквартирного дома решения о начислении по факту (по показаниям общедомового прибора учета).

## **2. Плата за капитальный ремонт.**

В зависимости от выбранного собственниками способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, либо определение указанного способа на основании акта органа местного самоуправления (в случае, определенных ЖК РФ), взносы на капитальный ремонт подлежат оплате либо на специальный счет по конкретному дому либо на счет регионального оператора (общий котел). Владелец специального счета могут быть управляющая организация, ТСЖ, ТСН, ЖСК или иной кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом либо региональный оператор.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Также собственники многоквартирного дома могут проголосовать за увеличение размера взноса на капитальный ремонт.

Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 22.05.2017 г. № 209 определены минимальные размеры взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Удмуртской Республики на 2018 год в зависимости от этажности многоквартирного дома и наличия лифта в нем. Так, минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 2018 г. установлен в следующих размерах:

Здания с лифтом 5-этажные и выше	7,30 руб./м <sup>2</sup>
Здания без лифта 7-этажные и ниже	6,70 руб./м <sup>2</sup>

Размер платы за капитальный ремонт определяется произведением размера взноса на капитальный ремонт на площадь жилого (нежилого) помещения.

## **3. Плата за коммунальные услуги.**

Расчет размера платы за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение) осуществляются согласно ст.157 Жилищного кодекса РФ по показаниям приборов учета.

При их отсутствии размер платы рассчитывается исходя из нормативов потребления каждого вида услуг на человека, установленных органами местного самоуправления. При этом, с 01.01.2017 г. при отсутствии в квартире зарегистрированных человек, размер платы определяется исходя из количества собственников данного жилого помещения.

Норматив потребления коммунальных услуг по горячему, холодному водоснабжению и водоотведению утвержден Постановлением Правительства УР № 222 от 27.05.2013г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях в многоквартирном доме и жилом доме в Удмуртской Республике».

Норматив потребления электрической энергии (кВт.ч на одного человека в месяц), а также норматив потребления услуг газоснабжения населением Удмуртской Республики при отсутствии приборов учёта утверждены постановлением Правительства УР от 14.01.2013г. № 17 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и газоснабжению в Удмуртской Республике".

С 01.07.2016 года порядок расчета размера платы за коммунальные услуги установлен Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и