



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 января 2019 года

№ 34

с. Сюмси

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований на 2019 год

В целях реализации требований статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", руководствуясь Уставом муниципального образования "Сюмсинский район", **Администрация муниципального образования "Сюмсинский район" постановляет:**

Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований на 2019 год.

Глава муниципального образования  
«Сюмсинский район»



В.И.Семенов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
муниципального образования  
"Сюмсинский район" от 28 января  
2019 года № 34

## ПРОГРАММА профилактики нарушений обязательных требований на 2019 год

### 1. Общее положения

1. Настоящая программа разработана в целях организации проведения Администрацией муниципального образования "Сюмсинский район" (далее - Администрация), её структурными подразделениями, профилактики нарушений требований, установленных нормативными правовыми актами, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

#### - органами муниципального земельного контроля:

1) о недопущении самовольного занятия земельных участков или частей земельных участков, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

2) об использовании земельных участков в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, выполнению обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

3) о законности переуступки права пользования землей, самовольной мены земельными участками;

4) об исполнении предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля;

#### - органами муниципального жилищного контроля, соблюдения требований к:

1) использованию жилого помещения по назначению и выполнению других правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации;

2) сохранности жилого помещения;

3) обеспечению надлежащего состояния жилого помещения и проведению ремонта жилого помещения;

4) порядку переустройства и перепланировки жилых помещений;

5) своевременности и полноте внесения нанимателями и арендаторами жилых помещений муниципального жилищного фонда платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

6) предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда и другим лицам, занимающим такое жилое помещение на законных основаниях, необходимых коммунальных услуг надлежащего качества;

7) определению размера платы за коммунальные услуги нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда и другим пользователям таких жилых помещений;

8) выполнению управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

9) предоставлению информации об установленных ценах (тарифах) на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и жилых помещений в них, о размерах оплаты в соответствии с установленными ценами (тарифами), об объеме, о перечне и качестве оказываемых услуг и (или) выполняемых работ, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты этих услуг;

10) выбору совета многоквартирного дома, в том числе председателя совета данного дома.

3. Целью программы является:

1) предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований; снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

2) создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

3) снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

4. Задачами программы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

5. Срок реализации программы: 2019 год.

### **II. Текущий уровень профилактических мероприятий**

8. В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, должностными лицами Администрации и ее структурных подразделений, уполномоченными на проведение мероприятий по муниципальному контролю, осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения земельного законодательства.

9. На сайте муниципального образования "Сюмсинский район" (<http://sumsi-adm.ru>) в сети «Интернет» размещены требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного и жилищного контроля.

### **III. Система оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий**

10. Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий проводится путем социологических исследований представителей подконтрольных субъектов по направлениям:

1) информированность подконтрольных субъектов об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, правах подконтрольного субъекта при проведении проверки;

2) количество проведенных профилактических мероприятий (направленных предостережений и уведомлений подконтрольным субъектам), ед.

#### IV. План-график профилактики мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
<b>Муниципальный земельный контроль</b>			
1.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте муниципального образования "Сюмсинский район" в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю	Управление имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Сюмсинский район»	Постоянно
2.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте муниципального образования "Сюмсинский район" в сети «Интернет» текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю	Управление имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Сюмсинский район»	Постоянно
3.	Размещение на официальном сайте муниципального образования "Сюмсинский район" в сети «Интернет» информации о результатах проведенных мероприятий по муниципальному земельному контролю	Управление имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Сюмсинский район»	Ежегодно, до 01 марта года, следующего за отчетным
4.	Проведение личного приема подконтрольных субъектов должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля	Управление имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Сюмсинский район»	Постоянно

<b>Муниципальный жилищный контроль</b>			
1.	Размещение на официальном сайте муниципального образования "Сюмсинский район" в сети «Интернет» в рамках муниципального жилищного надзора перечнем нормативных правовых актов	Заместитель главы Администрации муниципального образования «Сюмсинский район» А.И. Батурин	По мере необходимости
2.	Проведение совещаний по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, а также предоставляющих коммунальные услуги, по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере жилищно-коммунального хозяйства	Заместитель главы Администрации муниципального образования «Сюмсинский район» А.И. Батурин	Не реже двух раз в год
3.	Опубликование тематической информации по соблюдению обязательных требований в сфере жилищно-коммунального хозяйства в средствах массовой информации	Заместитель главы Администрации муниципального образования «Сюмсинский район» А.И. Батурин	Не реже двух раз в год
4.	Участие в общих собраниях с собственниками многоквартирных домов с целью проведения разъяснительной работы	Заместитель главы Администрации муниципального образования «Сюмсинский район» А.И. Батурин	По мере необходимости
5.	Размещение на официальном сайте муниципального образования "Сюмсинский район" в сети «Интернет» информации о результатах проведенных мероприятий по муниципальному жилищному контролю	Заместитель главы Администрации муниципального образования «Сюмсинский район» А.И. Батурин	Ежегодно, до 01 марта года, следующего за отчетным